FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Birzes ielā 40, Rīgā.

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Birzes ielā 40, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 4678 kv.m. Apbūves intensitāte 137% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 35% (atļautais min. 35%).

Dzīvojamā māja Birzes ielā 40, apzīmējums kadastrā 0100 103 070 001.
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās ēkas ar 84 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.23885.

A — Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Birzes ielā 40, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemesgabalu veido:
-vēsturiskā zemesgabala z/g 103.grupas 71. un 98. grunts daļas. Platība ~ 2400 kv.m.
Pamats: Rīgas domes 26.01.2016. lēmums Nr.3444 "Par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību Rīgas pilsētas pašvaldībai".

B — Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2278 kv.m.
Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 103 0070 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000420274. Īpašnieks - Fiziska persona.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 543 kv.m.

103/98 — Vēsturisko zemesgabalu robežas.

01001030070 — Uzmērītās robežas, kadastra numurs.

Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2.Piesaistāmais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- 5 km zonā Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā.

4.Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 20.04.2010. Īpašuma departamenta saskaņojums.

SASKAŅOTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
18.07.2016 L. Līce

Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
18.07.2016
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinarovičs

PHR 103. GRUPAI, BJF. 71., 98. GRUNTS DAĻĀM.
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKLĀ
Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšniece
19-07-2016 B. Prikaša

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos
I. PURMALE
21-07-2016

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas vadītāja
Lolita Sarma
21.07.2016.

Dzīvojamai mājai Birzes ielā 40, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/	Lapa	Lapas	Mērogs
	1	1	1:600

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis
Sertifikāta Nr. AA000000053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

U.Mežulis 15.07.2016

MerKo
Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
Telefons: +371 67393331 , Fakss: +371 67387493
e-mails: merko@merko.lv
www.mernieks.lv
LATVIJAS MĒRNIEKU GRUPA